

УТВЕРЖДАЮ

Председатель КУМИ

А.В. Борисова

«10» сентября 2021 г.

ПРОТОКОЛ

об уклонении победителя от заключения договора

г. Кулебаки

10 сентября 2021 г. 10 час. 00 мин.

Повестка дня: Рассмотрение комиссией вопроса об уклонении победителя аукциона ООО «Риал С» от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 52:38:0010001:246 (для целей, не связанных со строительством), находящегося в государственной собственности до разграничения, расположенного по адресу: **Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.57** (извещение № 060721/14105492/02 от 06.07.2021).

На основании протокола №1 о результатах торгов от 10 августа 2021г. по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

Месторасположение: **Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.57;**

Категория земель: **земли населенных пунктов;**

Кадастровый номер: **52:38:0010001:246;**

Площадь земельного участка **3883 кв.м.;**

Вид разрешенного использования земельного участка - **для организации торговой деятельности;**

Целевое назначение - для целей, не связанных со строительством, для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар);

Вид приобретаемого права: аренда сроком на 15 лет.

Ограничения прав:

1. Посредством участка с кадастровым номером 52:38:0010001:246 площадью 3883 кв.м. обеспечен доступ к земельному участку с кадастровым номером 52:38:0010001:4769;
2. На часть земельного участка площадью 20 кв.м постановлением Администрации Кулебакского района Нижегородской области «О согласовании площади земельного участка» №672 от 05.06.2006 установлен публичный сервитут в пользу Администрации Кулебакского района для обеспечения доступа к существующим сетям и беспрепятственного прохода на участок;
3. На часть земельного участка площадью 53 кв.м постановлением Администрации Кулебакского района Нижегородской области «О согласовании площади земельного участка» №672 от 05.06.2006 установлен публичный сервитут в пользу Администрации Кулебакского района для обеспечения доступа к существующим сетям и беспрепятственного прохода на участок.

Победителем торгов признано:

Общество с ограниченной ответственностью «Риал С», предложившее наибольшую цену 1694960 (Один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.

Предпоследнее предложение о размере ежегодной арендной платы сделано гр. Мозговым Олегом Юрьевичем, представителем, на основании доверенности от 28.07.2021, участника торгов гр. Ерина Марка Александровича - **1684960 (Один миллион шестьсот восемьдесят четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек.**

Представителем ООО «Риал С» гр. Гричановой Надеждой Сергеевной (доверенность от 02.08.2021) получены для подписания проекты договора аренды земельного участка по вышеуказанному адресу (письмо администрации от 10.08.2021 исх 06/746).

В течение 30 дней со дня получения представителем победителя проектов договора аренды вышеуказанного земельного участка, проекты полученных договоров не подписаны и не представлены организатору торгов.

Представители Организатора торгов:

Борисова А.В. – председатель КУМИ;
Зуева О.В. – начальник сектора развития потребительского рынка отдела экономики;
Скотникова С.С. – начальник сектора по имущественным вопросам КУМИ;
Соколова Е.О. - начальник отдела доходов финансового управления;
Черненко И.Е. - главный специалист сектора по земельным ресурсам КУМИ;
Щукина И.А. – начальник сектора по земельным ресурсам КУМИ
Решили:

1. В соответствии с п.25 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ, учитывая письмо ООО «Риал С» об отказе от заключения договора аренды земельного участка, истечение предусмотренного 30-ти дневного срока, установленного законодательством для подписания и возврата договора аренды:

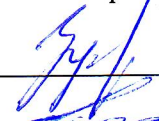
1.1. Признать ООО «Риал С» ИНН 7703474769, являющееся победителем аукциона, назначенного на 10.08.2021 (извещение № 060721/14105492/02 от 06.07.2021) уклонившимся от заключения договора аренды земельного участка, кадастровый номер 52:38:0010001:246, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Кулебаки, ул. Воровского, д.57.

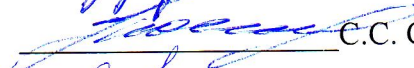
1.2. Предложить заключить договор аренды земельного участка по вышеуказанному адресу: участнику аукциона гр. Ерину Марку Александровичу (доверенное лицо гр. Мозгов Олег Юрьевич, доверенность от 27.08.2021), сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене предложенной победителем ООО «Риал С» **1694960** (Один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, направив по адресу: 394065, Воронежская область, гор. Воронеж, Советский район, пр-т Патриотов, д.22 кв.57, адрес электронной почты: mark.erin93@gmail.com соответствующее письмо с приложением проекта договора аренды земельного участка для его подписания и возврата в адрес администрации в срок, установленный законодательством.

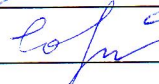
2. В соответствии с п.27, п.30 ст. 39.12. Земельного кодекса РФ направить сведения о победителе аукциона ООО «Риал С», уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона в Управление Федеральной антимонопольной службы по Нижегородской области для включения его в реестр недобросовестных участников аукциона, в течение пяти дней с даты подписания настоящего протокола.

3. Копию настоящего протокола направить в адрес ООО «Риал С» и гр. Ерина М.А. в течение 5 –ти дней со дня подписания настоящего протокола.


От организатора торгов:




О.В. Зуева


С.С. Скотникова


Е.О. Соколова



И.Е. Черненко


И.А. Щукина